

Hållbart

MAXIMA

SAMHÄLLSINFORMATION - VA SYD - HÅLLBART SPECIALUTSKICK - MAJ 2026 - BURLÖV

Detta är en specialutgåva av VA SYDs kundblad Hållbart. Här berättar vi mer om avloppsreningsystemet MAXIMA och vad bygget kommer att innebära för dig som bor i Burlövs kommun.

Hur har VA SYD kommit fram till placeringen av tunnelsträckningen?

Den valda tunnelsträckningen är den kortast möjliga för att ansluta befintligt ledningsnät, och därmed mest tids- och kostnadseffektiv. Vi minimerar behovet av nya ledningar för att ansluta befintligt ledningsnät. Därmed begränsar vi även påverkan på omgivningen när det gäller både markintrång och byggtrafik.

Visste du att...

Ditt avloppsvatten renas redan idag på Sjölunda avloppsreningsverk. När MAXIMA är färdigt kommer reningsverket att vara ombyggt och ha betydligt större kapacitet och ny, bättre reningsteknik samt nya utloppsledningar längre ut i Öresund. Detta värnar våra vattenmiljöer och kustnära naturområden, och ger renare badvatten.

MAXIMA – ett regionalt avloppsrenings-system för framtida generationer

Precis som i övriga landet är sydvästra Skånes infrastruktur för avloppsrening nu gammal och behöver rustas upp, samtidigt som vi ser en ökande befolkning i regionen. Dessutom blir reningskraven allt skarpare och hela samhället behöver anpassas för klimatförändringar.

En sådan utbyggnad och modernisering av VA-systemet är svår att hantera för en enskild kommun. Därför investerar VA SYD i det regionala avloppsrenings-systemet MAXIMA. Avloppsvatten från Burlövs kommun ska ledas i en tunnel till Sjölunda avloppsreningsverk i Malmö. För kommunen innebär MAXIMA att samhällena kan växa och utvecklas, och bli ännu mer attraktiva för både boende och företag.

Hur kan jag som boende påverkas av tunnelbygget?

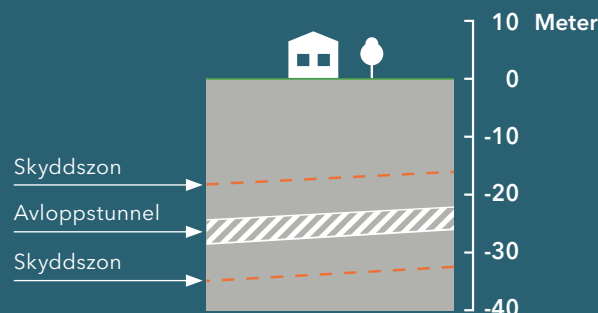
Om du bor rakt ovanför tunnelsträckan kan du under ungefär en veckas tid höra ett dovt stomljud* när tunnelbormaskinen passerar långt under mark. Men bli inte besviken om du inte märker något, det är lätt att missa.

Tunnelbormaskinen rör sig framåt cirka 15-20 meter per dygn. När den har passerat området blir det inga mer störningar, varken i bygg- eller driftskedet. Om du inte bor i närheten av tunnelsträckningen kommer du antagligen inte att märka någonting alls.

*Stomljud är ljud som färdas genom fasta material (som hård mark eller berg) in i en byggnads stomme, så att det uppstår ett lågfrekvent ljud.

Innebär tunnarna några begränsningar för min fastighet?

I Burlövs kommun kommer avloppstunneln att gå cirka 20-30 meter under marknivå. Runt avloppstunneln behöver det finnas en skyddszon på 10 meter, för att säkerställa att tunneln inte riskerar att skadas. Vill du borra, påla eller schakta ner i skyddszonen, behöver du först samråda med VA SYD.



Geotekniska undersökningar ger ökad kunskap inför det fortsatta arbetet

Under våren 2026 utför VA SYD geotekniska undersökningar på olika platser längs tunnelsträckan, för att få ökad kunskap om jorden, berget och grundvattnet. Undersökningarna genomförs med fältarbeten, som kompletteras med analyser och tester. Resultaten blir en stabil kunskapsplattform för kommande steg i bygget.

Denna typ av undersökningar och analyser är viktiga steg på vägen mot projektets övergripande mål att bygga säkra, effektiva och hållbara avloppstunnlar med så liten påverkan på omgivningen som möjligt.



Fakta om avloppstunneln från Lund till Malmö

Var: Från Källby i Lund till Sjölunda avloppsreningsverk i Malmö

Anslutande kommuner: Burlöv, Lomma, Lund samt Hjärup i Staffanstorps kommun

Längd: 10 kilometer

Inre diameter: ca 3 meter

***Placering i Burlöv:** 20-30 meter under marken

4 Schakt: Vid Källby, Hjärup, Alnarp och Arlöv

***I markupplåtelseavtalen anges djupet 15-30 meter eftersom avtalen avser hela tunnelsträckningen.**

Vill du veta mer?

Besök gärna maxima.vasyd.se där du hittar mycket information samt vanliga frågor och svar.

Har du frågor om MAXIMA eller bygget av avloppstunneln? Kontakta VA SYDs kundservice på **040-635 10 00** eller kund@vasyd.se

Så bygger vi avloppstunneln



Tunnelborrningen utförs med samma teknik som använts i många stora städer, bland annat för Citytunneln i Malmö och för skyfallstunnlar i Köpenhamn.

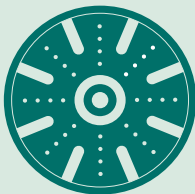
Arbetsområdena förbereds slutet av 2027-2028

Marken där schakten ska anläggas måste förberedas ordentligt innan bygget kan sätta igång. Vi skärmar av arbetsområdet och förschaktar sedan ner till ett par meters djup, för att kontrollera att det inte dyker upp hinder i marken.



Schakten byggs 2028-2030

Först byggs startschaktet vid Alnarp och sedan följer schakten vid Arlöv, Hjärup och Källby. Vi bygger en stödkonstruktion som bildar schaktets vägg, och när den är tät grävs schaktet ur ner till avsedd nivå.



Tunneln borrar 2029-2032

Tunnelbormaskinen sänks ner i startschaktet vid Alnarp, och tunneln borrar först söderut till Sjölunda avloppsreningsverk, där tunnelbormaskinen tas upp och fraktas tillbaka till startschaktet. Där sänks den ner igen och borrar norrut till schaktet i Källby, där den tas upp. Alla schaktmassor transporteras bakåt i tunneln till startschaktet, där de tas upp och forslas bort.



Bygget avslutas 2032-2035

När arbetet med tunnlar och schakt är färdigt, stängs schakten i väntan på att Sjölunda pumpstation och Sjölunda avloppsreningsverk ska bli klara. Då kopplas det befintliga ledningsnätet på, och det som blir kvar ovan mark kan vara en mindre byggnad och/eller luckor för service och underhåll.

Så fungerar processen för miljötillstånd, ändringar i detaljplan och markupplåtelse



För att kunna bygga MAXIMA behöver VA SYD få miljötillstånd. Just nu pågår mark- och miljödomstolens remissperiod där vem som helst kan lämna sina synpunkter till domstolen.



Detaljplanen för Burlövs kommun behöver ändras för att tillåta att en tunnel byggs djupt nere under marken. Denna process pågår just nu, och mer information finns på Burlövs kommuns hemsida.



Ägare av fastigheter i närhet av tunnelsträckningen ges möjlighet att ingå avtal med VA SYD om markupplåtelse, för att Lantmäteriet ska kunna ge VA SYD så kallad ledningsrätt. Avtalet reglerar villkor och ersättningar. Alla berörda fastighetsägare är kontaktade och avtalsprocessen pågår.

Tillsammans med medlemskommunerna jobbar VA SYD långsiktigt, för att möjliggöra tillväxt och bidra till ett mer hållbart samhälle. Därför bygger vi MAXIMA - ett robust avloppsreningsystem som möter behoven från en växande befolkning, hårdare reningskrav samt klimatförändringar. Ett gemensamt avloppsreningsystem ger sammantaget större nytta till lägre kostnad.



Detta blad ska sorteras bland tidningar

VASYD MAXIMA