BILAGA A4-K-A

SKRIVELSE KAMMARKOLLEGIET AVSEENDE RÅDIGHETSMEDGIVANDE

Status: utgåva 1.0

Datum: 2026-03-11

KAMMARKOLLEGIET

SKRIVELSE
2026-02-04
4.4-1428-2026

VA SYD, genom

Advokatfiman Delphi i Malmö AB

Ang. begäran om rådighet att använda allmänt vattenområde för vattenverksamhet

VA SYD (org.nr 222000-2378) har i skrift till Kammarkollegiet framställt önskemål om att få använda allmänt vattenområde för vattenverksamhet, i enlighet med bilagd begäran.

Kammarkollegiet har inget att invända mot VA SYDs begäran under förutsättning att ni erhåller nödvändiga tillstånd, godkännanden, dispenser m.m. enligt tillämplig miljölagstiftning. Beskedet innebär inget ställningstagande till verksamhetens förenlighet med miljökrav enligt tillämplig miljölagstiftning.

Kammarkollegiet har inte bedömt om området som omfattas av begäran utgör allmänt vattenområde. Hur gränsen mellan enskilt och allmänt vattenområde bestäms framgår av bestämmelserna i lag (1950:595) om gräns mot allmänt vattenområde. Ni ansvarar själva för bedömningen av var gräns mot allmänt vattenområde går och att rådighet erhålls från ägare till enskilt vattenområde, i den omfattning sådant skulle kunna finnas inom området.

Ludvig Gustafson
Advokatfiskal

Bilaga:

Begäran daterad 22 januari 2026 inkl. komplettering

Bilaga till Skrivelse 2026-02-04

4.4-1428-2026

Delphi

Kammarkollegiet
Box 2218
103 15 Stockholm

Malmö den 22 januari 2026

Endast via e-post: registratur@kammarkollegiet.se

Komplettering i ärende med dnr 3078-2022

1. Inledning

1.1 VA SYD har den 28 maj 2025 givit in en tillståndsansökan till mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt för avloppsreningssystemet MAXIMA. Med MAXIMA fångar VA SYD delvis behovet av utbyggnad och modernisering av avloppsrening i medlemskommunerna Burlöv, Lomma, Lund och Malmö. Ansökan omfattar tillstånd enligt 9 och 11 kap. miljöbalken till fortsatt och utökad verksamhet vid Sjölunda avloppsreningsverk, vattenverksamhet vid bland annat anläggande av avloppstunnlar och två utloppsledningar.

1.2 VA SYD ansökte den 22 mars 2022 om rådighetsmedgivande i allmänt vattenområde för anläggande av utloppsledningar i anslutning till fastigheten Sjölunda 9, Malmö kommun. Kammarkollegiet biföll nämnda ansökan den 25 april 2022.

1.3 VA SYD inkom den 28 februari 2023 med en komplettering av ansökan om rådighetsmedgivande. Kammarkollegiet anförde i skrivelse den 29 maj 2023 att Kammarkollegiet inte hade något att invända mot VA SYDs begäran enligt den uppdaterade ansökan. VA SYDs ursprungliga ansökan och komplettering samt Kammarkollegiets beslut bifogas, se Bilaga A.

2. Kompletterande arbeten i allmänt vattenområde

2.1 Som redovisats i den ursprungliga ansökan, Bilaga A, kommer utloppsledningarna att anläggas i en muddrad ränna som sträcker sig cirka 2 kilometer från strandlinjen, till viss del inom enskilt vattenområde i Öresund och Lommabukten, till viss del inom allmänt vattenområde.

2.2 I Bilaga A har redovisats att VA SYD avser påla i det område där utloppsledningarna förläggs direkt på botten. Vid genomförda undersökningar av vågornas och strömmarnas påverkan på utloppsledningarna har det framkommit att det kan bli nödvändigt att påla i ett större område än vad som tidigare angivits. Detta avses genomföras i syfte att säkerställa stabiliteten hos utloppsledningarna.

2.3 Med anledning av vad som ovan anförs vill VA SYD komplettera ansökan om rådighetsmedgivande med att pålning kan komma att ske i hela det område där utloppsledningarna förläggs inom allmänt vattenområde, se ritning på sida 7 i Bilaga A.

Redovisade förändringar följer av det nya kunskapsläget beträffande anläggningsmetoder och bottenområdets beskaffenhet som VA SYD har erhållit till följd av tillkommande utredningar.

3. Sammanfattning

3.1 VA SYD hemställer mot bakgrund av det anförda om Kammarkollegiets kompletterande rådighetsmedgivande till användning av allmänt vattenområde på så sätt som beskrivits ovan.

Som ovan

Erica Nobel

Elisabeth Werner

Bilagor

Bilaga A, Ansökan och beslut om rådighetsmedgivande

Delphi

FULLMAKT

Envar av advokaterna Erica Nobel och Elisabeth Werner eller den endera av dem i sitt ställe förordnar befullmäktigas härmed

att företräda VA SYD i tillståndsprocessen enligt miljöbalken avseende fortsatt och utökad verksamhet vid Sjölunda avloppsreningsverk (inkl. om- och utbyggnad) i Malmö, anläggande av tillhörande avloppstunnlar och pumpstation, anläggande av utloppsledningar i Öresund och därtill hörande verksamheter och åtgärder.

Fullmakten avser att inge tillståndsansökan samt utföra och bevaka VA SYDs talan i tillståndsprocessen.

Fullmakten gäller till dess lagakraftvunnet tillstånd erhållits eller till dess fullmakten återkallas.

Malmö den 2025-05-28

VA SYD

Karin van der Salm, förbundsdirektör

Malmö den 2025-05-28

VA SYD

Magdalena Beck, VA SYDs ordförande

5426529, 3

KAMMARKOLLEGIET

2023-05-29

SKRIVELSE

Rättsavdelningen
Ewa Bergwall
08-7000 804
ewa.bergwall@kammarkollegiet.se

VA Syd
att: Erica Nobel, Delphi Advokatbyrå

Angående kompletterad ansökan om rådighet i allmänt vatten för anläggande av utloppsledningar i anslutning till fastigheten Sjölunda 9, Malmö stad, Skånes län

Ni har i skrift till Kammarkollegiet framställt önskemål om att få använda allmänt vattenområde för vattenverksamhet enligt vad som framgår av er uppdaterade ansökan (bifogad).

Kammarkollegiet har inget att invända mot er begäran under förutsättning att ni erhåller nödvändiga tillstånd, godkännanden, dispenser m.m. enligt tillämplig miljölagstiftning. Detta besked innebär inget ställningstagande till verksamhetens förenlighet med de miljökrav som följer av tillämplig miljölagstiftning eller om det område som ansökan avser utgör allmänt vattenområde.

Ewa Bergwall
Advokatfiskal

Kammarkollegiet
Box 2218
103 15 Stockholm

Malmö den 28 februari 2023

Endast per epost: Registratur@Kammarkollegiet.se

Komplettering av ärende dnr 3078-2022

Angående VA SYDs ansökan om rådighet i allmänt vattenområde för anläggande av utloppsledningar i anslutning till fastigheten Sjölunda 9, Malmö stad, Skånes län; nu fråga om komplettering

1. Bakgrund

1.1 VA SYD planerar att ansöka om tillstånd enligt miljöbalken hos mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt till bland annat om- och utbyggnad av Sjölunda avloppsreningsverk i syfte att utöka kapaciteten samt modernisera reningsprocesserna i verksamheten. Planerad om- och utbyggnad av Sjölunda avloppsreningsverk innefattar anläggande av nya utloppsledningar som ska leda det renade avloppsvattnet till en utsläppspunkt upp till ca fyra kilometer ut i Öresund.

1.2 VA SYD inkom den 22 mars 2022 med en ansökan om rådighet i allmänt vattenområde för anläggande av utloppsledningar i anslutning till fastigheten Sjölunda 9, Malmö stad, Skånes län, se Bilaga A jämte underbilagor.

1.3 Kammarkollegiet biföll nämnda ansökan den 25 april 2022, se Bilaga B.

1.4 VA SYD kompletterar härmed sin ansökan om rådighetsmedgivande enligt följande.

2. Kompletterande arbeten i allmänt vattenområde

2.1 Som redovisats i den ursprungliga ansökan, Bilaga A, kommer utloppsledningarna att anläggas i en muddrad ränna som sträcker sig ca 2 km från strandlinjen, till viss del inom enskilt vattenområde, i Öresund (Malmö hamnområde) och Lommabukten, till viss del i allmänt vattenområde.

2.2 Utöver tidigare redovisade åtgärder i Bilaga A har följande åtgärder tillkommit i allmänt vattenområde, i de områden som framgår av Bilaga C[1]:

- muddring kommer att utföras på en sträcka om ca 50 meter vid slutet av utloppsledningarna för att stabilisera utsläppspunkten,
- i det område där ledningen läggs direkt på botten kommer utloppsledningarna att stabiliseras genom pålgrundläggning eller motsvarande, samt
- arbetsområdet, inom vilket utloppsledningarna kommer att anläggas samt arbeten kommer att utföras ifrån, har utökats med ca 25 meter. Det är den yttersta delen av arbetsområdet, tidigare markerad med koordinatpunkter C1 och C2 som flyttats ut till C1' och C2', som har tillkommit.

2.3

2.4 Ovan redovisade förändringar följer av det nya kunskapsläget beträffande anläggningsmetoder och bottenområdets beskaffenhet som VA SYD har erhållit till följd av tillkommande utredningar.

3. Sammanfattning

3.1 VA SYD hemställer mot bakgrund av det anförda om Kammarkollegiets kompletterande rådighetsmedgivande till användning av det aktuella allmänna vattenområdet på så sätt som beskrivits ovan.

Datum som ovan

Erica Nobel

Elisabeth Werner

Bilagor

A. 220322 Ansökan om medgivande av användning av allmänt vattenområde
   A1 Översiktskarta
   A2 Profilritning utloppsledningarna
B. 220425 Rådighetsmedgivande dnr 3078-2022
C. Översiktskarta tillkommande åtgärder

[1] Gränsen för muddringsområdet är översiktlig, inte exakt.

Delphi

Kammarkollegiet
Box 2218
103 15 Stockholm

Malmö den 22 mars 2022

ANSÖKAN OM MEDGIVANDE AV ANVÄNDNING AV ALLMÄNT VATTENOMRÅDE

Administrativa uppgifter

Sökande:	VA SYD Org. nr 222000-2378 Box 191 201 21 Malmö
Ombud:	Advokaterna Erica Nobel och Elisabeth Werner Advokatfirman Delphi Nordenskiöldsgatan 11A 211 19 Malmö Tel: 040-6607900 E-post: erica.nobel@delphi.se E-post: elisabeth.werner@delphi.se
Berört vattenområde:	Allmänt vattenområde, i direkt anslutning till fastigheten Sjölunda 9 i Malmö kommun, som framgår av karta i Bilaga 1.

Som ombud för VA SYD, enligt bifogad fullmakt, inger vi härmed ansökan om medgivande av användning av allmänt vattenområde enligt följande.

1. Bakgrund och syfte med planerade åtgärder

1.1 VA SYD är en regional VA-organisation som verkar i sydvästra Skåne. VA SYD bedriver Sjölunda avloppsreningsverk, som ligger i östra hamnområdet i Malmö kommun, på fastigheten Sjölunda 9.

1.2 VA SYD planerar att ansöka om tillstånd enligt miljöbalken hos mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt till bland annat om- och utbyggnad av Sjölunda avloppsreningsverk i syfte att utöka kapaciteten och förbättra och modernisera reningsprocesserna i verksamheten till att motsvara de reningskrav som ställs idag. Den planerade om- och utbyggnaden omfattar även anläggande av tre nya utloppsledningar i allmänt vattenområde, i direkt anslutning till fastigheten Sjölunda 9, Malmö kommun.

1.3 Planerad om- och utbyggnad av Sjölunda avloppsreningsverk skapar förutsättningar för en långsiktigt hållbar, storskalig och centraliserad avloppshantering inom regionen, sydvästra Skåne.

1.4 Denna ansökan syftar till att erhålla erforderlig vattenrättslig rådighet för planerade arbeten i allmänt vattenområde.

2. Planerad vattenverksamhet i allmänt vattenområde

2.1 Sjölunda avloppsreningsverk leder i dag renat avloppsvatten via två utloppsledningar till en utloppspunkt ca två kilometer från land. Genomförd inspektion av utloppsledningarna visar att de är i behov av att ersättas.

2.2 Planerad om- och utbyggnad av Sjölunda avloppsreningsverk innefattar anläggande av tre nya utloppsledningar som ska leda det renade avloppsvattnet till en utloppspunkt ca fyra kilometer ut i Öresund. De tre utloppsledningarna kommer att anläggas inom ett arbetsområde som framtagits med beaktande av angränsande omgivningsförhållanden, exempelvis förekommande farled och Natura 2000-område. Muddringsarbeten kommer att behöva utföras inom en viss del av arbetsområdet, ca två km ut i Lommabukten, som förberedande arbeten inför anläggandet av utloppsledningarna.

2.3 Närmast land anläggs utloppsledningarna i enskilt vattenområde men på större avstånd från land behöver utloppsledningarna anläggas inom allmänt vattenområde. Avgränsningen mot allmänt vattenområde framgår av bifogad översiktskarta, Bilaga 1.

2.4 För en geografisk orientering av planerad verksamhet, inklusive koordinater, hänvisas till bifogad översiktskarta i Bilaga 1. Av kartan framgår bland annat fastställt arbetsområde för anläggandet av utloppsledningarna med markering om var muddringsarbeten kommer att ske. En profilritning som illustrerar anläggandet av utloppsledningarna framgår av Bilaga 2.

3. Sammanfattning

3.1 VA SYD hemställer mot bakgrund av det anförda om Kammarkollegiets medgivande av användning av det aktuella vattenområdet på så sätt som beskrivits ovan.

4. Övrigt

4.1 VA SYD hemställer om en skyndsam hantering, då tillståndsansökan enligt miljöbalken planeras att inges till mark- och miljödomstolen under andra kvartalet 2022.

Datum som ovan

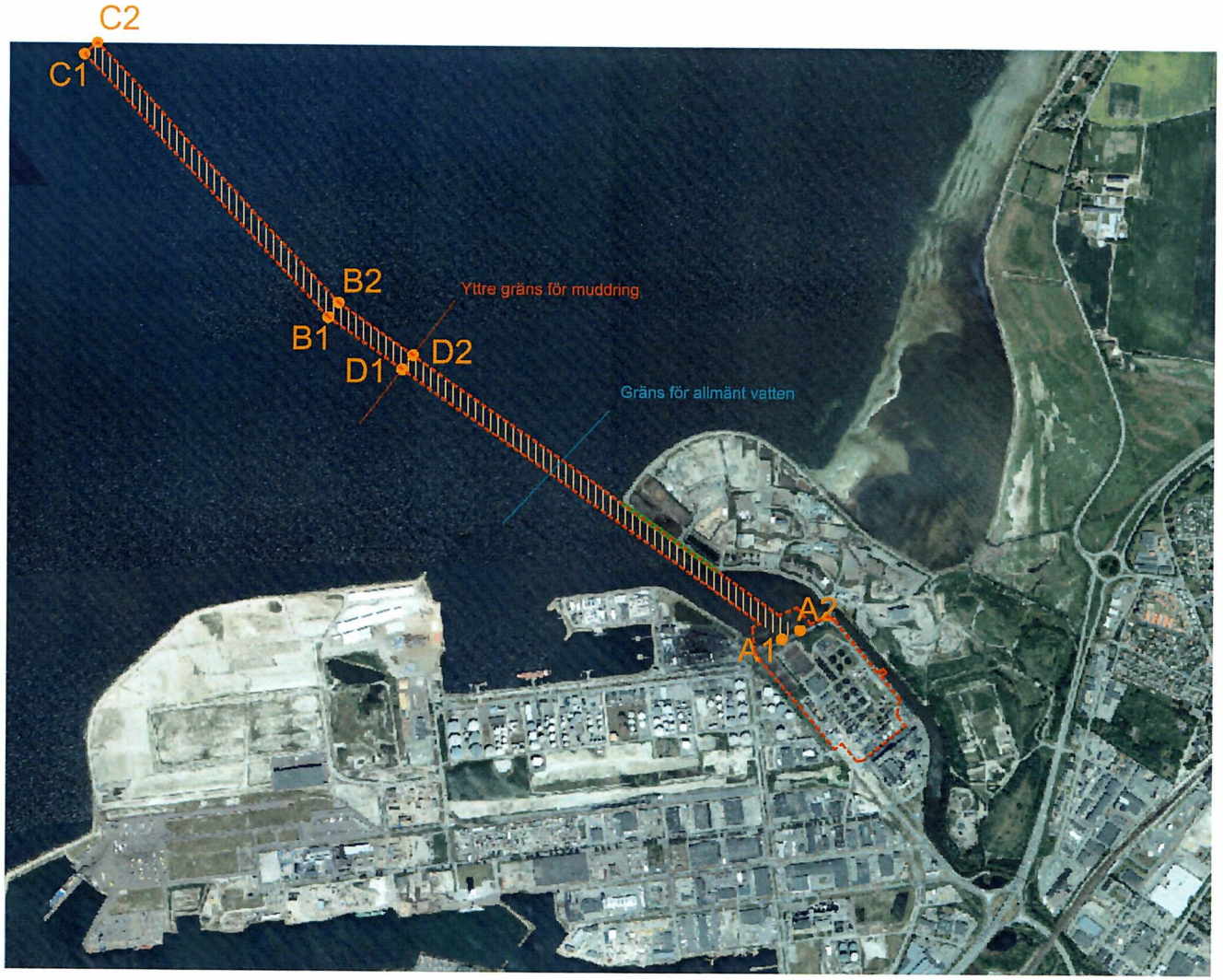
Erica Nobel

Elisabeth Werner

Bilagor

1. Översiktskarta
2. Profilritning utloppsledningarna

N



FÖRKLARINGAR

- Korridor för utloppsledning
- Arbetsområde
- Nytt erosionsskydd
- Gräns för allmänt vatten
- Yttre gräns för muddring

Koordinater för korridor för utloppsledning

Sweref 99 TM

	N	E
A1	6167403	376440
A2	6167440	376517
B1	6168807	374536
B2	6168868	374582
C1	6169935	373523
C2	6169986	373579
D1	6168579	374846
D2	6168638	374892

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

TILLSTÅNDSHANDLING

VA SYD
Box 191
201 21 Malmö
040-635 00 00

VA SYD

MALMÖ SJRA
Sjölunda Avloppsreningsverk
Sjölunda 9
Nya Sjölunda

PROJEKT NR 6794

PROJEKTÖR: EnviDan

UPPDRAGSNUMMER	RITAD AV	HANDLÄGGARE
118 1122-02	SIM	
DATUM	REV DATUM	ANSVARIG
2022-03-11		HS

HAR-PROGRAMMET, NYA SJÖLUNDA
TILLSTÅNDSANSÖKAN
SITUATIONSPLAN, Arbetsområde-Korridor

ANL.ÖVERSIKTSNR	BYGGNAD	PLAN	UNDERGRUPP	DISCIPLIN

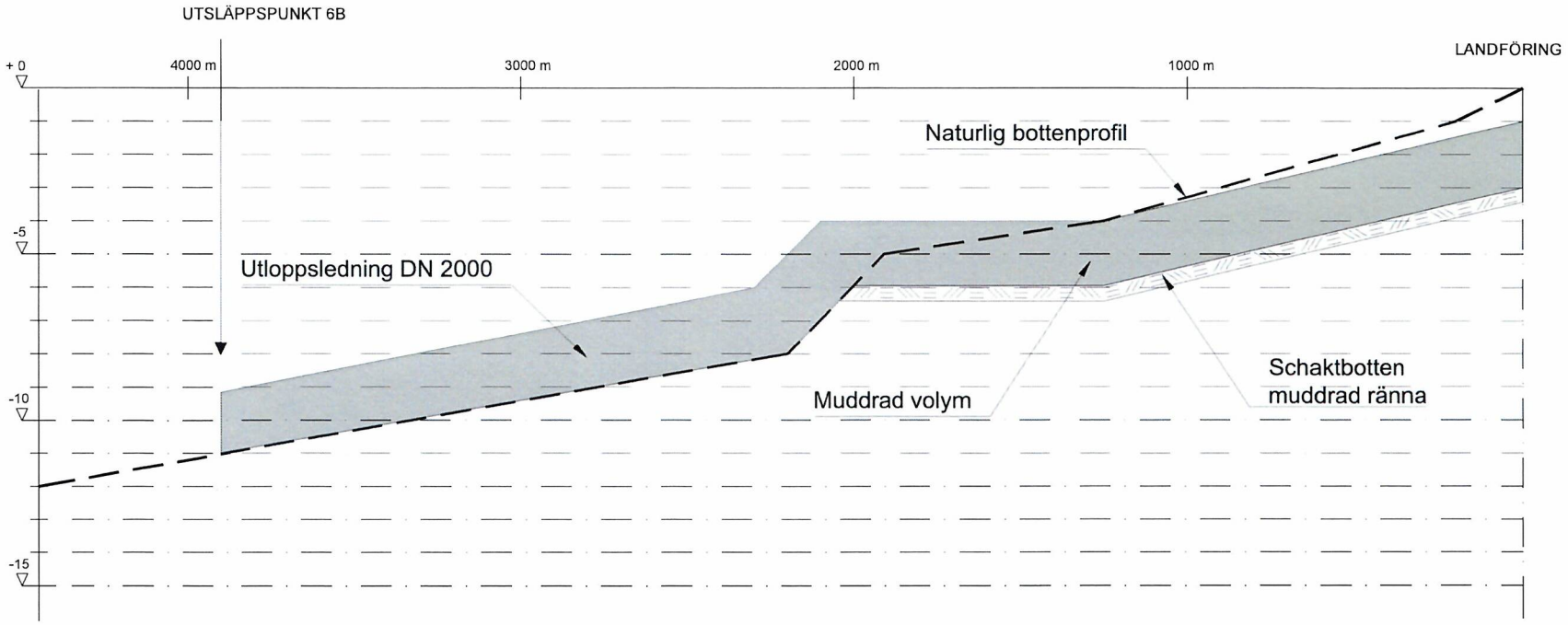
SKALA	FORMAT	RITNINGSNUMMER	REV
1:10000	A1	8178-R-3-1-102	

PLO 2022-03-11 09:30 Z:\1\HANDLINGAR\VA SYD\118\1122 - 02 - SJÖLUNDA FASE 2\VP-DOKUMENTATION\05\C-TEKNINGER\PLANT 3D\NYA SJÖLUNDA - PRINCIPFÖRSLAG\PLANT 3D MODELL\HAR-PROGRAMMET - NYA SJÖLUNDA\8178-R-3-1-102 ARBETSOMRÅDE-KORRIDOR.DWG SEBASTIANO RAME

XREF \\\\.\SHAPELAGEN\AGS dwg\0101\Arbetsområde-Utredningskorridor-Sjötekningar - Utbyggnadsplan - SWEREF99TM32.dwg

LAGER SB11

Se genomförd batymetrisk undersökning och PM Muddring för exakt bottenprofil och schaktmodell



TILLSTÅNDSHANDLING

VA SYD
Box 191
201 21 Malmö
040-635 00 00

MALMÖ_SJRA
SJÖLUNDA AVLOPPSRENINGSVERK
Sjölunda 9
Nya Sjölunda

PROJEKT nr. 6794

EnviDan A/S
Foglebakkevej 1A
DK- 2770 Kastrup
Tlf.: 32 58 79 44
www.envidan.dk

UPPDRAGSNUMMER	RITAD AV	HANDLÄGGARE
118.1122-02	OFR	
DATUM	REV. DATUM	ANSVARIG
2022-03-11		HS

HAR-PROGRAMMET, NYA SJÖLUNDA
TILLSTÅNDSANSÖKAN
UTLOPPSLEDNING DN2000

ARK.ÄNDAMÅL	SYSTEMNR	PLANNR	UNDERGRUPP	DISCIPLIN
F101			-	-

SKALA	FORMAT	RITNINGSNUMMER	REV
-	A1	8178-R-3-1-105	

XREF:
LAGER: SB11
PLO 2022-03-11 15:17 Z:\1KUNDER\VA SYD\118\122 - 02 - SJÖLUNDA, FASE 2\05-DOKUMENTATION\04C-TEGNINGER\PDF\TILLSTÅNDSHANDLING\DWG_\103-104-105-106\8178-R-3-1-103-106 TVÄRSEKTION-RÄNNA.DWG SEBASTIANO IMME

KAMMARKOLLEGIET

2022-04-25

SKRIVELSE

Rättsavdelningen
Ewa Bergwall
08-7000804
ewa.bergwall@kammarkollegiet.se

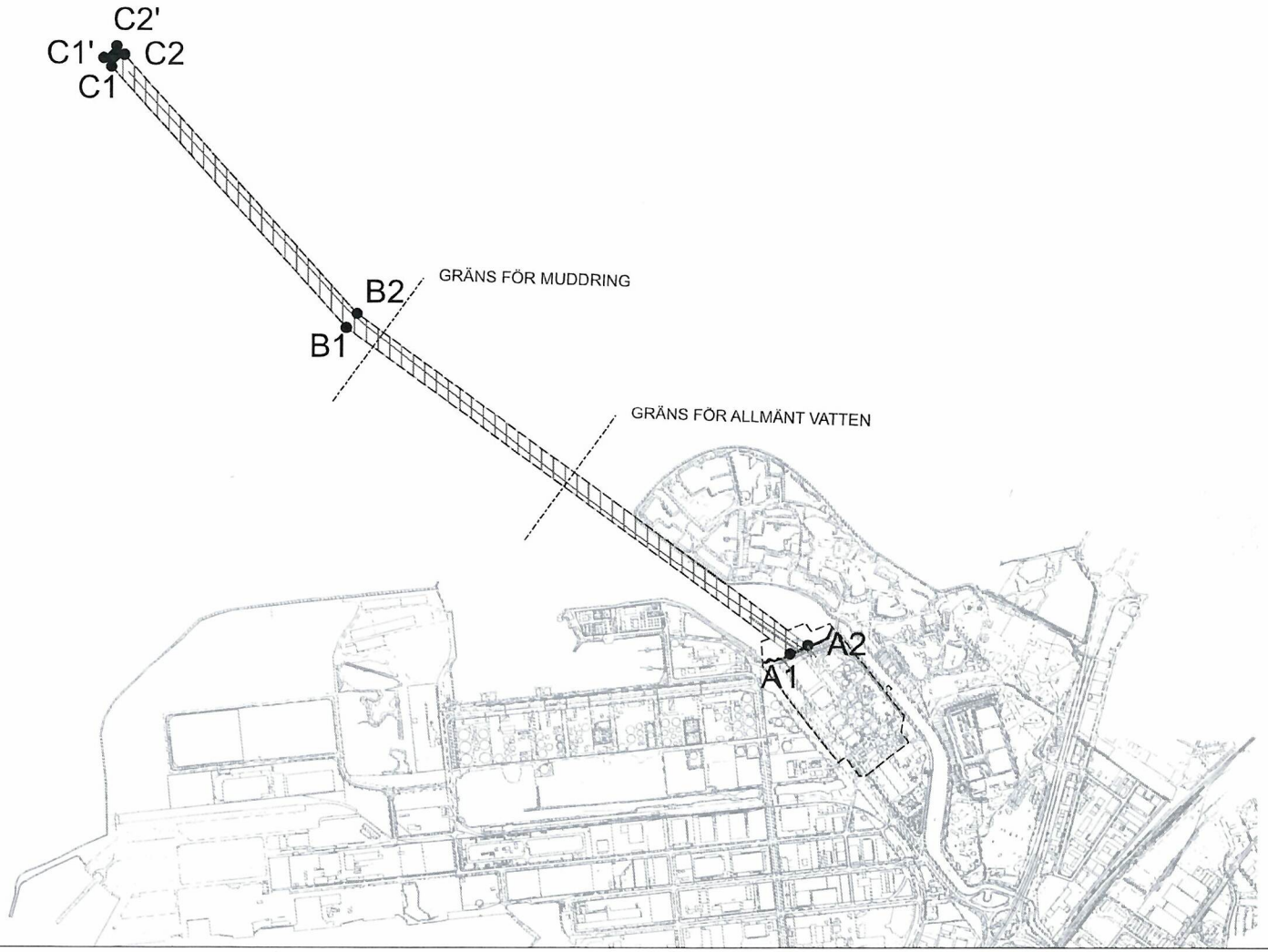
VA Syd
Att: Erica Nobel, Elisabeth Werner
erica.nobel@delphi.se
elisabeth.werner@delphi.se

Angående ansökan om rådighet i allmänt vatten för anläggande av utloppsledningar i anslutning till fastigheten Sjölunda 9, Malmö stad, Skånes län

Ni har i skrift till Kammarkollegiet framställt önskemål om att få använda allmänt vattenområde för vattenverksamhet enligt vad som framgår av er ansökan (bifogad).

Kammarkollegiet har inget att invända mot er begäran under förutsättning att ni erhåller nödvändiga tillstånd, godkännanden, dispenser m.m. enligt tillämplig miljölagstiftning. Detta besked innebär inget ställningstagande till verksamhetens förenlighet med de miljökrav som följer av tillämplig miljölagstiftning eller om det område som ansökan avser utgör allmänt vattenområde.

Ewa Bergwall
Jurist



FÖRKLARINGAR

- Ledningskorridor
- Arbetsområde
- Nytt arbetsområde
- Nytt errosionsskydd
- Gräns

Koordinater för korridor för utloppsledning

	Sweref 99 TM	
	N	E
A1	6167403	376440
A2	6167440	376517
B1	6168807	374536
B2	6168868	374582
C1	6169986	373523
C2	6169986	373579
C1'	6169972	373490
C2'	6170023	373546

BET	ÄNT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

TILLSTÅNDSHANDLING

VA SYD
Box 191
201 21 Malmö
040-635 00 00

VA SYD

HÅLLBAR AVLOPPRENING
SJÖLUNDA ARV

PROJEKT TILLSTÅND

PROJEKT NR. 8178

PROJEKTÖR

SWECO

UPPDRAGSNUMMER	UTAD AV	HANDLÄGGARE
30041480	DKJOAC	DKHALN
DATUM	REV. DATUM	ANSVARIG
2023-02-22		DKBOBO

ARBETSOMRÅDE UTLOPPSLEDNINGAR
ÖRESUND
PLAN

ANLÄGGNINGSDEL	BYGGNAD	PLAN	UNDERGRUPP	DISCIPLIN
MA.FA.SJRA			01B	P

SKALA	FORMAT	RITNINGSNUMMER	ÄNT
1:10000	A1	8178-P-01-0-102	