BILAGA 08-K-A
KOMPLETTERINGS BILAGA M15 BERÖRDA DETALJPLANER

MAXIMA
Projekt tillstånd
Tillståndshandling
Miljöbalken

2026-03-11 **Version 1.0**

Titel: Bilaga 08-K-a Kompletterings Bilaga M15 Berörda detaljplaner

Status: Version 1.0

Kontaktperson: Lena Hellberg, VA SYD

Dokumenttyp: Kompletteringshandling

Dokument-ID: 8178-TH-MB-KOMPL-Omtag 2-01-K-a-M15-001

Upprättad av: Tyréns Sverige AB

Författare: Anna Vindelman

Datum: 2026-03-11

Reviderad av:

Författare:

Utgåva:

Datum:

Revisionshistorik i tabell

Datum	Utgåva	Orsak till revidering	Utfört av
2026-03-11	1.0	Slutlig handling ny omfattning inklusive Lunde, komplettering A	Anna Vindelman, Tyréns Sverige AB

Innehållsförteckning

1 Inledning 3
2 Planförhållanden 3
2.1 Översiktsplaner 3
2.1.1 Burlövs kommun 3
2.1.2 Lunds kommun 3
2.2 Detaljplaner 3
2.2.1 Malmö stad 4
2.2.2 Burlövs kommun 7
2.2.3 Staffanstorps kommun 8

1 Inledning

I handlingen redovisas förändringar som har skett efter maj 2025 gällande planläggning för att möjliggöra ansökt verksamhet. Handlingen redogör därmed för förändringar gällande planläggning i miljökonsekvensbeskrivningens *Sektion B- Planförhållanden, markåtkomst och lagskyddade områden* samt *Bilaga M15 Berörda detaljplaner*.

2 Planförhållanden

2.1 Översiktsplaner

Sedan tillståndsansökan lämnades in har Burlövs och Lunds kommuner tagit fram nya översiktsplaner.

2.1.1 Burlövs kommun

Burlövs kommun har antagit en ny översiktsplan den 29 september 2025. I den nya översiktsplanen pekas markområde för Avloppstunnel Norr ut. Avloppstunneln beskrivs som en förutsättning för att kunna hantera avloppsvatten i Burlövs kommun.

2.1.2 Lunds kommun

Den 25 september 2025 antog kommunfullmäktige Lunds nya översiktsplan. Planen är överklagad. I den nya översiktsplanen pekas området för Avloppstunnel Norr och schakt S37 Källby ut som teknisk anläggning. Det betyder att området ska användas till funktioner som är viktiga för ett fungerande samhälle.

Framtagande av en fördjupad översiktsplan för Källby pågår. Den förutsätter en avveckling av Källby avloppsreningsverk och föreslår en omvandling av området till en stadsdel med blandad bebyggelse.

2.2 Detaljplaner

För att möjliggöra ansökt verksamhet pågår detaljplanearbete. Nya detaljplaner behövs i Malmö, Burlöv och Staffanstorps kommuner, se Figur 1. Inga planändringar har bedömts nödvändiga i Lomma och Lunds kommuner.

Sammanfattningsvis är status och prognos för planändringarna följande:

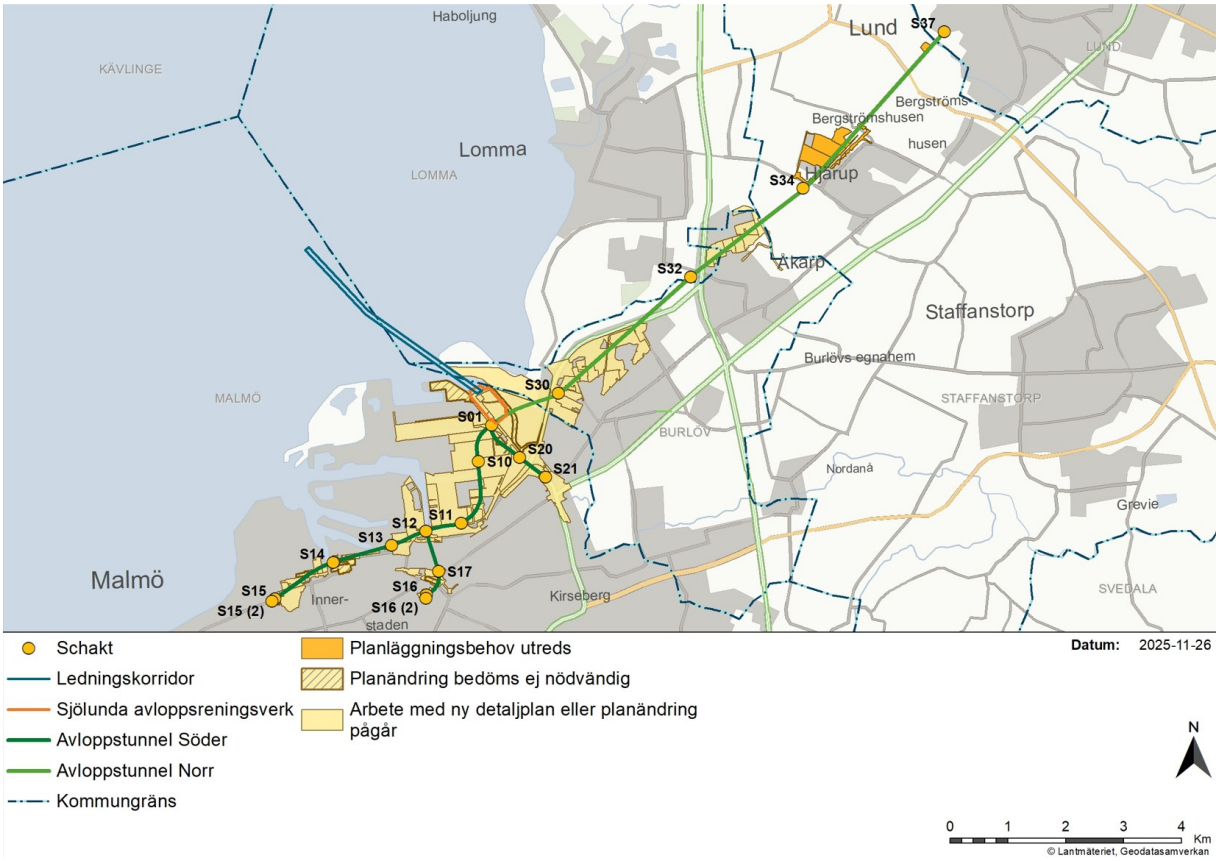
- Malmö
    - Dp 5790 (Sjölunda avloppsreningsverk och schakt S01 Sjölunda pumpstation) – Fick laga kraft 2024-07-16.
    - ÄDp 5856 (Avloppstunnel Söder, inklusive tio schakt) – Planen antogs 2026-01-28.
    - ÄDp 5935 (Avloppstunnel Norr) – Beslut om samråd togs i stadsbyggnadsnämnden 2026-01-28. Samråd är planerat till februari 2026, granskning till april 2026 och antagande till augusti 2026.

- Burlöv

- ÄDp 315 (Avloppstunnel Norr och schakt S30 Arlöv) – Planen är på samråd 26/1- 19/2-2026. Granskning är planerat till juni 2026 och antagande till november 2026.

- Staffanstorp
  - Planarbetet är påbörjat. Samråd och granskning är planerat till Q2 2026 och antagande till Q3.

Figur 1. Detaljplaner som berörs av ansökt verksamhet och status för planarbetet.



2.2.1 Malmö stad

I Malmö möjliggörs ansökt verksamhet genom tre detaljplaner:

- Dp 5790 (Sjölunda avloppsreningsverk och schakt S01 Sjölunda pumpstation)
- ÄDp 5856 (Avloppstunnel Söder och tio schakt)
- ÄDp 5935 (Avloppstunnel Norr)

2.2.1.1 Dp 5790, Detaljplan för del av fastigheten Sjölunda 9 m.fl. i Spillepengen i Malmö

Detaljplan 5790 möjliggör om- och utbyggnad på Sjölunda avloppsreningsverk samt uppförande av ny pumpstation.

Detaljplan 5790 vann laga kraft 2024-07-16.

2.2.1.2 ÄDp 5856, Ändring av detaljplan för fastigheten Turbinen 4 m.fl. (Avloppstunnel Söder) i Malmö

ÄDp 5856 möjliggör Avloppstunnel Söder, inklusive tio schakt (S10 Flintrännegatan, S11 Kosterögatan, S12 Skruvgatan, S13 Frihamnsallén, S14 Carlsgatan, S15 Turbinen, S16 Värnhemstorget, S17 Rosendal, S20 Borrgatan och S21 Spillepengen).

Detaljplanen reglerar ett markreservat för Avloppstunnel Söder i 53 gällande detaljplaner.

Detaljplanen antogs 2026-01-28.

Detaljplanen var ute på samråd 2025-02-12 till 2025-03-14 och på granskning 2025-09-30 till 2025-10-21. Under samråd och granskning omfattade planändringen även den del av Avloppstunnel Norr, som ligger i Malmö kommun. Efter granskningen har detaljplanen delats i två delar: en del som omfattar Avloppstunnel Söder (ÄDp 5856) och en del som omfattar Avloppstunnel Norr (ÄDp 5935).

Tabell: Detaljplaner i Malmö stad som berörs och ändras för att möjliggöra Avloppstunnel Söder, inklusive 10 schakt.

Planbeteckning	Namn
Pl 811	Ändring och utvidgning av stadsplanen för industriområde norr om Hemsögatan i östra hamnområdet och östra förstaden
Dp 5365	Detaljplan för Hamnen 22:163 och 22:164
Pl 260	Stadsplan för del av industrihamnen
Pl 1608	Ändring av stadsplanen för kv. Hävringe och Hoburg mm
Pl 589	Ändring av stadsplanen för del av kv. Utgrunden
Pl 446	Ändring av stadsplanen för kv. Böttö mfl
Pl 280	Ändring av stadsplanen för kv. Sandhammaren mfl
Pl 1173	Ändring av stadsplanen för kv. Stenshuvud mm
Dp 5252	Detaljplan för Stenshuvud 3 mfl
Dp 4318	Ersättning av detaljplanen för kv. Vinga
Pl 507	Ändring av stadsplanen för del av kv. Böttö
Pl 377	Ändring av stadsplanen för del av kv. Bränslet och Väderö
Pl 1262	Ändring av stadsplanen för kv. Bränslet och Värmet
Pl 1456	Ändring av stadsplanen för del av kv. Bränslet mm
Pl 906	Ändring och utvidgning av stadsplanen för östra hamnområdet
Pl 375	Stadsplan för västra delen av industrihamnen i östra hamnområdet
Dp 4045	Detaljplan för del av Västkustvägen, kv. Havet, Sälen, Marmorn och Teglet mm
Pl 1657	Ändring och utvidgning av stadsplanen för område öster om Neapelgatan i hamnen
Dp 5345	Detaljplan för Hamnen 22:186
Pl 1457	Ändring och utvidgning av stadsplanen för kv. Herkules mfl
Dp 4125	Detaljplan för kv. Sirius mfl

Planbeteckning	Namn
Dp 4220	Detaljplan för del av kv. Slagthuset
Dp 4108	Detaljplan för kv. Bore, Vega mm
Dp 5068	Detaljplan för del av kv. Slagthuset
Dp 4660	Detaljplan för Centralstationen med omgivning
Dp 4790	Detaljplan för kv. Aegir (Posthuset) mm
Pl 41	Stadsplan för kv. Aegir, Ran, Kolga och Bylgia
Pl 167	Stadsplanebestämmelser till kv. Ran inom östra hamnområdet
Dp 4439	Detaljplan för område väster om Skeppsbron (södra delen)
Dp 4947	Detaljplan för kv. Scylla mm
Dp 5274	Detaljplan för Trollhättan 4,6 och 7
Dp 5141	Detaljplan för kv. Niagara mm
Dp 4982	Detaljplan för kv. Nereus mm
Dp 4438	Detaljplan för spårområde vid Västra station mm
Pl 587	Stadsplan för område vid Citadellsvägen i västra hamnområdet och Slottsstaden
Dp 5128	Detaljplan för del av kv. Gäddan mfl
Dp 4468	Detaljplan för östra delen av kv. Gäddan mm
Dp 5633	Detaljplan för Löjan 4 i västra hamnen
Pl 867	Stadsplan för område i Slottstaden och västra hamnområdet (Malmöhus)
Dp 5440	Detaljplan för Abborren 2 mfl
Pl 1611	Utvidgning av detaljplanen för Fiskehoddorna öster om Banérskajen i innerstaden
Pl 438	Stadsplan för område vid Banérskajen i Slottstaden
Dp 5223	Detaljplan för del av Hamnen 30:3 mfl (Spelpengens tpl)
Pl 677	Ändring av stadsplanen för delar av kv. Bjurö
Pl 1005	Stadsplan och stadsplaneändring för kv. Kläppen mm i östra hamnområdet och östra förstaden
Pl 1368	Ändring och utvidgning av stadsplanen för område vid Västkustvägen nordost om Sjölundaviadukten i östra förstaden och östra hamnområdet
Dp 4676	Detaljplan för områden syd- resp. nordväst om kv. Spillepengsmarken
Pl 1393	Ändring och utvidgning av stadsplanen för område vid inre Ringvägen-Stockholmsvägen i östra förstaden
Pl 558	Ändring och utvidgning av stadsplanen för område i östra förstaden och östra hamnområdet (Lundavägen)
Dp 4288	Detaljplan för västra delen av kv. Midhem mm
Dp 4550	Detaljplan för kv. Uno och Teodor mfl (stadens entré)
Dp 5350	Detaljplan för kv. Uno mfl
Dp 4344	Detaljplan för Värnhemstorget mm

2.2.1.3 ÄDp 5935, Ändring av detaljplan för fastigheten Sjölunda 9 m.fl. (Avloppstunnel Norr) i Spillepengen

ÄDp 5935 möjliggör den del av Avloppstunnel Norr som ligger i Malmö kommun.

Detaljplanen reglerar ett markreservat för Avloppstunnel Norr i sex gällande detaljplaner.

Beslut om samråd togs i stadsbyggnadsnämnden 2026-01-28. Samråd planeras till februari 2026, granskning april 2026 och antagande augusti 2026.

Tabell: Detaljplaner i Malmö stad som berörs och ändras för att möjliggöra Avloppstunnel Norr inom Malmö kommun.

Planbeteckning	Namn
PL811	Ändring och utvidgning av stadsplanen för industriområde norr om Hemsögatan i östra hamnområdet och östra förstaden
PL475	Stadsplan för område vid Spillepengsgatan i östra förstaden (reningsverket mm)
DP4602	Detaljplan för södra delen av kvarteret Sjölunda
DP5291	Detaljplan för del av Sjölunda 9
PL1330	Ändring och utvidgning av stadsplanen för område vid Spillepengen i östra hamnområdet och östra förstaden
DP5133	Detaljplan för Arlöv 22:188 mfl (Spillepeng)

2.2.2 Burlövs kommun

I Burlövs kommun möjliggörs ansökt verksamhet genom en ny detaljplan:

- ÄDp 315 (Avloppstunnel Norr och schakt S30 Arlöv)

Se Figur 2 för berörd detaljplan och status i planarbetet.

2.2.2.1 ÄDp 315, Ändring av detaljplan för Arlöv 22:14 m.fl. MAXIMA- Avloppstunnel Norr

ÄDp 315 möjliggör Avloppstunnel Norr och det schakt som ligger inom kommunen (Schakt S30 Arlöv).

Planändringen reglerar ett markreservat för Avloppstunnel Norr i 31 gällande detaljplaner.

Beslut om samråd togs i stadsbyggnadsnämnden 2026-01-22 och planen är ute på samråd 2026-01-26 – 2026-02-19. Granskning planeras till juni 2026 och antagande till november 2026.

Tabell: Detaljplaner i Burlövs kommun som berörs och ändras för att möjliggöra Avloppstunnel Norr, inklusive schakt S30 Arlöv.

Planbeteckning	Namn	Berörs av schakt
233	Detaljplan för Spillepeng, Arlöv 22:188 m.fl.	
117	Stadsäga 477 m.fl.	S30 - Arlöv
140	Pilevallen, Arlöv 17:2 m.fl.	
109	Kv. Albatrossen m.fl.	
197	Strandängen	

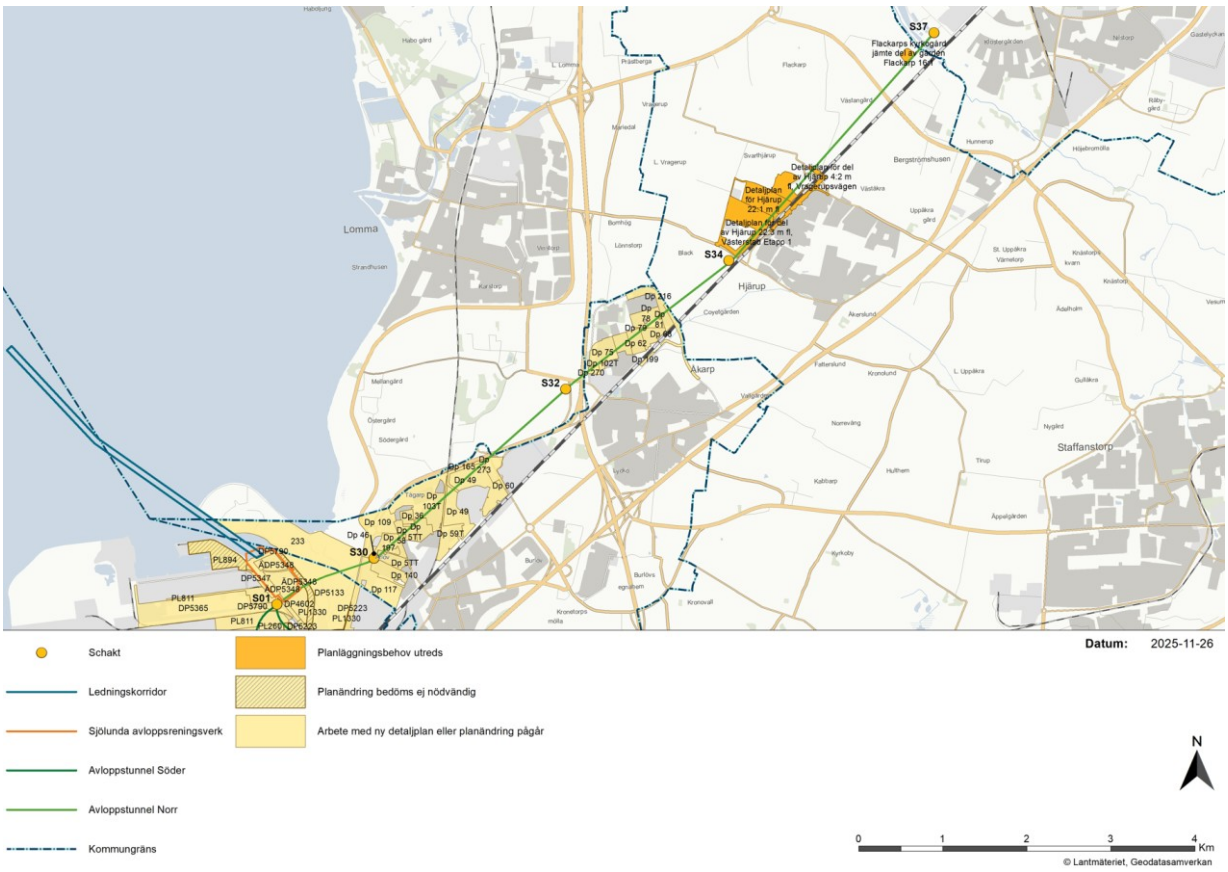
Planbeteckning	Namn	Berörs av schakt
46	Stadsplan för del av Västra Arlöv	
5TT	Del av Arlövs municipalsamhälle	
222	Tågarp 21:64 m.fl.	
228	Tågarp 20:117 - del av Strandängen	
17T	Område mellan Västkustvägen och Lommavägen	
58	Stadsplan för Nordvästra delen av Arlöv	
203	Tågarp 19:104 samt del av 21:101	
281	Tågarp 19:60 mfl, området kring Östgatan	
36	Stadsplan Rinnebäcksområdet inom Arlövs Municipalsamhälle	
103T	Rinnebäcksområdet, Tågarp 15:1 m.fl.	
59T	Nordöstra delen av Arlövs samhälle	
49	Nordöstra delen av Arlövs samhälle	
165	Kilvägen, del av Tågarp 16:17 m.fl.	
273	Detaljplan för del av Tågarp 15:1 m.fl., Lagervägen	
60	Stadsplan för Nordöstra delen av Arlövs samhälle	
270	Del av Åkarp 1:57, Lervägen, Åkarp	
102T	Bruksvägen mm, Åkarp 1:57 m.fl. + tilläggsbestämmelser enligt bevarandeplan	
75	Svanetorpsområdet etapp IV	
48	Ändring av stadsplan för Svanetorpsområdet i Åkarp	
62	Svanetorpsområdet etapp II	
68	Svanetorpsområdet etapp III	
79	Del av Åkarp 2:4	
78	Del av Karstorp 4:4	
81	Delar av Karstorp 4:4	
216	Åkarp 18:45	
199	Gränsvägen/Österleden	

2.2.3 Staffanstorps kommun

Planarbete, för att möjliggöra Avloppstunnel Norr genom Staffanstorps kommun, har påbörjats. Samråd och granskning är planerat till Q2 2026 och antagande till Q3.

I Staffanstorp bedöms en planändring behöva göras som berör fem gällande detaljplaner, se Figur 2 för berörd detaljplaner.

Figur 2. Detaljplaner som berörs av Avloppstunnel Norr och status för planarbetet i Burlöv och Staffanstorps kommuner.



VASYD
MAXIMA